



COMUNE DI TORCHIAROLO
AREA TECNICA

Sportello Unico per l'Attività Produttive

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Legge Regionale 16/4/2015 n. 24 e della delibera CC n° 15 del 23/05/2022, con cui gli veniva demandato il compito di indire “*un bando per l'assegnazione dei posteggi previsti dalla bozza del Piano Strategico del Commercio per le Marine di Torchiarolo approvata con il presente atto in via sperimentale*” in conformità alle planimetrie che della delibera di Consiglio formano parte integrante e sostanziale;

PREMESSO

- che ai sensi della delibera consiliare n° 15 del 23/05/2022 risultano da assegnare n° 34 posteggi, così ripartiti:

COLTIVATORI DIRETTI :

1° Torre San Gennaro Nord n° 1 (Via Ancona)

2° Torre San Gennaro Sud n° 4 (Via Assisi/Via Capri/Via Pola/Via Toti)

3° Lendinuso n° 6 (Via della Sogliola/ n°3 via dell'Ostrica-vicino Palazzine Pierri/Via dell'Ostrica angolo Rist. Benny/Via della Triglia).

POSTEGGI E DEHORS

1° Torre San Gennaro Nord: n° 3 somministrazione/gommato (mt. 6x2)
n° 1 somministrazione fisso (mt. 6x2)
n° 1 spettacolo viaggiante (mt. 6x3)

2° Torre San Gennaro Sud n° 1 dehors (mt. 7x5)
n° 1 alimentare (mt. 4x2)
n° 1 somministrazione/gommato (mt. 6x2)
n° 1 somministrazione fisso (mt. 6x2)
n° 1 somministrazione fisso (mt. 7x5)
n° 2 somministrazione (mt. 3x2)
n° 3 non alimentari (mt. 2x2)

3° Lido Presepe n° 1 somministrazione fisso (mt. 3x5)

4° Loc. Cipolla n° 1 somministrazione/gommato (mt. 6x2)

5° Lendinuso n° 2 somministrazione fisso (mt. 7x5)
n° 3 non alimentari (mt. 3x2)

6° Loc. Canuta n° 1 somministrazione/gommato (mt. 6x2)

- che ai sensi della delibera consiliare l'assegnazione delle aree a posteggio interferenti con il cantiere è subordinata alla consegna delle stesse;
-

- che con Determinazione di P.O. n° 03 n. 50 del 01/06/2022, è stato approvato il presente avviso pubblico
-

Tanto premesso

RENDE NOTO

è indetta la procedura di selezione per l'assegnazione dei su indicati posteggi isolati del commercio su aree pubbliche nelle marine di Torchiarolo.

DURATA DELLA CONCESSIONE;

La durata della concessione è stagionale con efficacia e validità al 15/9/2022, salvo per quei posteggi che verranno riconfermati nel Piano Strategico del Commercio, i cui titoli, dalla data di approvazione del Piano, acquisiranno un'ultrattività di 11 anni, per la complessiva durata di 12, fatto salvo il pagamento del canone che sarà rivalutato annualmente secondo i coefficienti ISTAT FOI.

La concessione di suolo pubblico è soggetta al pagamento della TOSAP.

L'eventuale rinuncia alla concessione prima del decorso del termine della sua validità ed efficacia non darà luogo ad alcuna forma di rimborso o indennizzo.

Il concessionario dovrà presentare entro 5 giorni dal rilascio dell'assegnazione:

- per i posteggi denominati "somministrazione fisso e dehors" e per la realizzazione dei manufatti, che devono essere conformi al modello tipo allegato al presente bando (precari, amovibili con colorazione bianca), SCIA per l'esercizio dell'attività commerciale (SUAP impresainungiorno), SCIA edilizia e richiesta di rilascio di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 d.lgs 42/2004 nonché richiesta di autorizzazione demaniale ove occorrente (SUE sportello on line);

- per posteggi denominati "somministrazione gommato" e per gli altri, la SCIA per l'esercizio dell'attività commerciale (SUAP impresainungiorno).

I manufatti andranno realizzati entro 20 giorni dal consolidamento del titolo autorizzatorio (SCIA edilizia ed autorizzazione paesaggistica), pena la decadenza dall'assegnazione.

Nel caso in cui o per motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mancata acquisizione di un parere endo-procedimentale favorevole, al concessionario potrà concedersi un'altra area ritenuta idonea, previo rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie.

La ditta intestataria della concessione di suolo pubblico deve essere la medesima titolare dell'attività svolta all'interno del manufatto.

Nel giorno della scadenza della concessione il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area senza diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, pena l'esecuzione d'ufficio in suo danno da parte del Comune.

Il concessionario non potrà occupare ulteriore spazio pubblico oltre quello concessogli e dovrà mantenere l'area antistante quella concessagli mantenendola pulita e sgombra dai rifiuti.

La concessione non è cedibile a terzi.

Si può essere titolari di una sola concessione nelle Marine del Comune di Torchiarolo

Non ha titolo ad ottenere la concessione chi ha pendenze tributarie con l'Ente.

Durante il periodo di validità della concessione è sempre possibile qualsiasi subingresso da comunicarsi al Comune, il quale, previ controlli, dovrà rilasciare il proprio N.O. entro i successivi 10 giorni.

Nel caso in cui un posteggio rimasse non assegnato per mancata scelta dei concorrenti, potranno concorrere alla relativa assegnazione i concorrenti idonei nelle graduatorie relative agli altri posteggi, tenuto conto del punteggio più alto acquisito.

1) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla selezione le persone fisiche, le ditte individuali, le società di persone, le società di capitali e le cooperative regolarmente costituite, purchè in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale.

Il requisito professionale necessario per l'esercizio dell'attività deve essere posseduto, a pena di esclusione, al momento dell'invio della domanda di partecipazione.

2) CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

In caso di domande concorrenti per il medesimo posteggio, la concessione è assegnata mediante la formazione di una graduatoria.

I criteri per la formazione della graduatoria sono i seguenti:

- anzianità anche discontinua dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva nel commercio su aree pubbliche nel Registro delle Imprese, riferita al soggetto titolare al momento della partecipazione al bando cumulata a quella dell'eventuale ultimo dante causa, con la seguente ripartizione di punteggi:

anzianità d'iscrizione fino a 5 anni: 40 punti

anzianità d'iscrizione compresa tra 5 e 10 anni: 50 punti

anzianità d'iscrizione superiore a 10 anni: 60 punti;

- anzianità anche discontinua nell'area (o in quella limitrofa) su cui insiste il posteggio individuato dalla delibera di CC n° 15/2022 comprovata da titoli autorizzatori, cumulata con quella del titolare al quale è eventualmente subentrato nella titolarità del posteggio:

0,5 punti per ogni mese di anzianità.

Nel caso di parità di punteggio si applicheranno i criteri a partire dalla lett c) dell'art. 4 co 9 del Regolamento Pugliese n. 4 del 28/02/2017.

Ulteriori 10 punti verranno attribuiti agli assegnatari dei posteggi denominati "somministrazione fisso e dehors" che presenteranno in allegato alla domanda di assegnazione un programma di eventi e/o manifestazioni nell'area limitrofa il posteggio; tali eventi verranno inseriti nel programma delle manifestazioni estive 2022.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda di partecipazione deve essere inviata a pena di esclusione **entro e non oltre il termine delle ore 24.00 del 15 Giugno 2022** al seguente indirizzo pec [**protocollo@pec.comune.torchiarolo.br.it**](mailto:protocollo@pec.comune.torchiarolo.br.it)

Saranno considerate solo le domande pervenute entro il predetto termine e respinte le altre pervenute fuori termine.

Le domande devono contenere i dati anagrafici del richiedente, il settore merceologico ed il posteggio identificato richiesto.

4) Il bando sarà pubblicato il giorno **03/06/2022** presso l'albo pretorio del Comune di Torchiarolo fino al giorno 16/06/2022 e nella home page del www.comune.torchiarolo.br.it

5) INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del SUAP ing. Daniele Gravili cui riferimenti sono i seguenti: tel. 0831/622085 – 366/5679156 ; mail. daniele.gravili@comune.torchiarolo.br.it

E' possibile scaricare l'apposita modulistica dal sito ufficiale del Comune di Torchiarolo – Sezione Bandi e Avvisi, sulla o e nella home page del www.comune.torchiarolo.br.it.

Torchiarolo lì, 3 Giugno 2022

F.TO Il Responsabile di P.O. n° 03

Ing. Daniele Gravili